



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

## NOTIFICACIÓ D'ACORD

**Acord d'aprovació de la modificació de les Normes d'execució i funcionament del pressupost vigent, que actualitza l'ANNEX T-XVII "PREUS PÚBLICS PER UTILITZACIÓ D'ESPAIS I SERVEIS DEL PARC CIENTÍFIC DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ"**

Vistes les Normes d'execució i funcionament del pressupost de la Universitat Miguel Hernández d'Elx per a l'exercici 2020, aprovades per l'Acord del 29 de novembre de 2019 del Consell de Govern, i del 18 de desembre de 2019 del Consell Social;

Vista la sol·licitud de la Fundació Universitas Miguel Hernández, per la qual es proposa la inclusió d'una disposició transitòria de reducció de preus públics per al foment i la reactivació de l'activitat de les empreses del Parc Científic;

Vista la proposta que formula la gerent d'aquesta universitat, **el Consell de Govern, reunit en la sessió de 29 d'abril de 2020, ACORDA:**

Aprovar la modificació de les Normes d'execució i funcionament del pressupost vigent, que actualitza l'ANNEX T-XVII "PREUS PÚBLICS PER UTILITZACIÓ D'ESPAIS I SERVEIS DEL PARC

## NOTIFICACIÓN DE ACUERDO

**Acuerdo de aprobación de la modificación de las Normas de Ejecución y Funcionamiento del Presupuesto vigente, que viene a actualizar el ANEXO T-XVII "PRECIOS PÚBLICOS POR UTILIZACIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ"**

Vistas las Normas de Ejecución y Funcionamiento del Presupuesto de la Universidad Miguel Hernández de Elche para el ejercicio 2020, aprobadas por acuerdo del 29 de noviembre de 2019 del Consejo de Gobierno, y del 18 de diciembre de 2019 del Consejo Social;

Vista la solicitud de la Fundación Universitas Miguel Hernández, por la que se propone la inclusión de una disposición transitòria de reducció de preus públics para el fomento y reactivación de la actividad de las empresas del Parque Científico;

Vista la propuesta que formula la gerente de esta universidad, **el Consejo de Gobierno, reunido en sesión de 29 de abril de 2020, ACUERDA:**

Aprobar la modificación de las Normas de Ejecución y Funcionamiento del Presupuesto vigente, que viene a actualizar el ANEXO T-XVII "PRECIOS PÚBLICOS POR UTILIZACIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS DEL PARQUE



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

CIENTÍFIC DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ" així com la seua remissió al Consell Social per a l'aprovació; en els termes que es reflecteixen a continuació:

**ANNEX T-XVII: PREUS PÚBLICS PER UTILITZACIÓ D'ESP AIS I SERVEIS DEL PARC CIENTÍFIC DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ**

**A. GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES**

**1.- CONTRACTE EMPRESA ASSOCIADA:**

25 €/mes (domicili social al Parc i serveis associats).

**2.- COTREBALL:**

⊙ 100 €/mes per lloc (cotreball bàsic)

⊙ 275 €/mes per lloc (cotreball del CIEB)

Bonificacions: Les empreses procedents dels programes d'emprenedoria gaudiran de 12 mesos gratuïts.

Transcorregut aquest període tindran descomptes aquelles empreses la facturació anual de les quals no supere els 75.000 €, segons el detall següent:

CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ" así como su remisión al Consejo Social para su aprobación; en los términos reflejados a continuación:

**ANEXO T-XVII: PRECIOS PÚBLICOS POR UTILIZACIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ**

**A. GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS**

**1.- CONTRATO EMPRESA ASOCIADA:**

25 €/mes (domicilio social en el Parque y servicios asociados).

**2.- COWORKING:**

⊙ 100 €/mes por puesto (coworking básico)

⊙ 275 €/mes por puesto (coworking del CIEB)

Bonificaciones: Las empresas procedentes de los programas de emprendimiento disfrutarán de 12 meses gratuitos.

Transcurrido este período tendrán descuentos aquellas empresas cuya facturación anual no supere los 75.000 €, según el siguiente detalle:

Criterio de referencia para la aplicación del descuento: Grupo 7 P.G.C. Ventas e Ingresos	Descuento para empresas spin off y start up PARTICIPADAS UMH	Descuento para empresas start up NO PARTICIPADAS UMH
<= 25.000 €	95%	85%
25.001 € - 50.000 €	85%	75%
50.001 € - 75.000 €	75%	65%
>= 75.001 €	0%	0%

**3.- ESPAIS INDIVIDUALS:**

3.1. Per al supòsit d'empreses participades i/o vinculades amb el Parc Científic que utilitzen *instal·lacions del*

**3.- ESPACIOS INDIVIDUALES:**

3.1. Para el supuesto de empresas participadas y/o vinculadas con el Parque Científico que utilicen *instalaciones del*



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

*Parc Científic que es troben fora dels campus de la UMH, abonaran l'import del cost que supose per a la FUMH la contractació d'aquestes instal·lacions, incrementat en fins a un 15 %.*

3.2. Preus per a empreses de constitució recent, i que no presenten facturació (grup 7: vendes i ingressos). Aquests preus s'aplicaran durant el primer any.

**Taula 1**

Criterio de referencia para aplicación de este precio según la superficie:	Precio para empresas spin off y start up PARTICIPADAS UMH	Precio para empresas start up NO participadas UMH
Superficie de 20 a 49 m <sup>2</sup>	50 €/mes	75 €/mes
Superficie de 50 m <sup>2</sup>	100 €/mes	150 €/mes

Aquests preus no seran aplicables en empreses de constitució recent però que arrossequen un històric de negoci (unitats de negoci escindides, canvis d'autònoms a societat de capital, etc.).

3.3. Preus en general:

**Taula 2**

Volumen de m2	€/m2
Hasta 49 m <sup>2</sup>	11,5
>= 50 m <sup>2</sup>	11
>= 75 m <sup>2</sup>	10,5
>= 100 m <sup>2</sup>	10
>= 150 m <sup>2</sup>	9
>= 200 m <sup>2</sup>	8

*Parque Científico que se encuentran fuera de los campus de la UMH, abonarán el importe del coste que suponga para la FUMH la contratación de esas instalaciones, incrementado en hasta un 15 %.*

3.2. Precios para empresas de reciente constitución, y que no presenten facturación (grupo 7: ventas e ingresos). Estos precios se aplicarán durante el primer año.

**Tabla 1**

Estos precios no serán de aplicación en empresas de reciente constitución pero que arrastren un histórico de negocio (unidades de negocio escindidas, cambios de autónomos a sociedad de capital, etc.).

3.3. Precios en general:

**Tabla 2**



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

Els preus anteriors inclouen la repercussió de despeses comunes que ascendeix a 4 euros/m<sup>2</sup>/mes.

3.3.1. Despatx situat en la planta baixa de Quòrum III (estança núm. 14): 200 €/mes.

3.3.2. Despatxos situats en la segona planta de Quòrum III (estances de 20 m<sup>2</sup> aprox.): 300 €/mes.

Es bonificarà el preu públic de 3.3, segons els criteris que s'estableixen a continuació:

**Taula 3**

Criterio de referencia para aplicación de descuento: Grupo 7 P.G.C. Ventas e Ingresos (1)	Descuento para empresas spin off y start up <b>PARTICIPADAS UMH</b>	Descuento para empresas start up <b>NO participadas UMH</b>
<=25.000€	95%	85%
25.001€ - 75.000€	85%	75%
75.001€ - 125.000€	75%	65%
125.001€ - 200.000€	65%	55%
200.001€ - 300.000€	45%	35%
300.001€ - 400.000€	25%	15%
400.001€ - 500.000€	10%	5%
>=500.001€	0%	0%

(1) La xifra de vendes de referència per a l'aplicació d'aquest criteri s'obté dels imports dels comptes anuals, quan n'hi haja, o de l'estimació raonable presentada per la companyia.

Els descomptes establits més amunt no seran aplicables sobre els 4 €/m<sup>2</sup>/mes de repercussió de despeses comunes.

Los precios anteriores incluyen la repercusión de gastos comunes que asciende a 4 euros/m<sup>2</sup>/mes.

3.3.1. Despacho ubicado en la planta baja de Quorum III (estancia nº 14): 200 €/mes.

3.3.2. Despachos ubicados en planta segunda de Quorum III (estancias de 20 m<sup>2</sup> aprox.): 300 €/mes.

Se bonificará el precio público de 3.3, según los criterios establecidos a continuación:

**Tabla 3**

(1) La cifra de ventas de referencia para la aplicación de este criterio se obtendrá de los importes de las cuentas anuales, cuando existan, o de la estimación razonable presentada por la compañía.

Los descuentos arriba establecidos no serán de aplicación sobre los 4 €/m<sup>2</sup>/mes de repercusión de gastos comunes.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

Per a la tipologia d'empreses referenciades en aquest punt, es podrien establir un període com a màxim de fins a 6 mesos del contracte, en què només tinguen l'obligació d'abonar el cost del servei d'empresa associada (25 €/mes+IVA). La concessió d'aquesta bonificació a les empreses participades per la UMH o empreses emergents, interessades a instal·lar-se al Parc, només s'aplicarà en el moment de la seua instal·lació en el PC i en aquells casos en els quals es justifique la realització de gestions i/o obres imprescindibles per a poder realitzar el trasllat, o bé es justifique la seua necessitat pel pla de creixement i/o inversió de l'empresa.

Possibilitat de bonificar fins al 100 % del preu per la cessió d'espais a aquells organismes, ens o associacions que realitzen qualsevol de les funcions següents:

- Facen de catalitzador perquè altres empreses puguen col·laborar amb les empreses vinculades al Parc Científic o amb el Parc Científic mateix.
- Siguen un focus d'atracció per a la instal·lació d'empreses al Parc Científic.
- Estiguen alineats amb els objectius estratègics del Parc Científic.

**4.- ÚS DE TRASTERS: 50 €/mes**

**5.- PER ÚS DELS LABORATORIS:**

**a) Comuns del CIEB (equips): 100 €/mes**

Para la tipología de empresas referenciadas en este punto, se podrían establecer un periodo como máximo de hasta 6 meses del contrato, donde solo tengan la obligación de abonar el coste del servicio de empresa asociada (25 €/mes+IVA). La concesión de dicha bonificación a las empresas participadas por la UMH o start ups, interesadas en instalarse en el Parque, sólo se aplicará en el momento de su instalación en el PC y en aquellos casos en los que se justifique la realización de gestiones y/u obras imprescindibles para poder realizar el traslado, o bien se justifique su necesidad por el plan de crecimiento y/o inversión de la empresa.

Possibilitat de bonificar hasta el 100 % del precio por la cesión de espacios a aquellos organismos, entes o asociaciones que realicen cualquiera de las siguientes funciones:

- Hagan de catalizador para que otras empresas puedan colaborar con las empresas vinculadas al Parque Científico o con el propio Parque Científico.
- Sean un foco de atracción para la instalación de empresas en el Parque Científico.
- Estén alineados con los objetivos estratégicos del Parque Científico.

**4.- USO DE TRASTEROS: 50 €/mes**

**5.- POR USO DE LOS LABORATORIOS:**

**a) Comunes del CIEB (equipos):100 €/mes**



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

S'aplicaran els descomptes següents:

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	100%
Para empresas premiadas en los programas de emprendimiento (hasta 12 meses)	100%

**b) Comuns del Laboratori de Prototipatge:** 15 0€/mes, o 10 €/dia en cas de ser utilitzat per dies.

**b) Comunes del Laboratorio de Prototipado:** 150 €/mes, o 10 €/día en caso de ser utilizado por días.

S'aplicaran els descomptes següents:

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para empresas e instituciones con convenio con el Parque Científico	10%
Para la comunidad UMH	50%
Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	100%
Para empresas premiadas en los programas de emprendimiento (hasta 12 meses)	100%

6.-SERVEI LLOGUER DE MOBILIARI D'OFICINA I EQUIP DE LABORATORI:

6.-SERVICIO ALQUILER DE MOBILIARIO DE OFICINA Y EQUIPO DE LABORATORIO:

<i>Servicio de alquiler de mobiliario de oficina</i>	PVP €/MES
Armario 2 módulos (módulo bajo de puertas y cajones de archivo)	7
Armario 1 módulos (módulo bajo de puertas)	4
Sillas	2.5
Silla de Dirección	5
Mesa de Dirección	5
Mesa de Juntas	7
Mesas de Trabajo sin cajonera	3
Mesas de Trabajo con cajonera	4.5
Mesa Central Reuniones	4
Mesa alta	2
Cajoneras	3



UNIVERSITAT  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

Taburetes ruedas	2
Estantería	4
Campana de flujo laminar	15

### 7.-SERVEI LLOGUER DE LES SALES

### 7.-SERVICIO ALQUILER DE LAS SALAS

<i>Salas</i>	<i>PVP €/DIA (*)</i>
Salones de Actos	300,00
Salas de Reuniones	50,00
Aula de Formación	120,00

#### (\*) Bonificació:

- Descompte del 50 % comunitat UMH.
- Per a empreses o institucions amb conveni amb la FUMH: 10 % de descompte.
- Per a empreses o institucions que col·laboren activament amb el Parc Científic, les seues empreses o emprenedors, es bonificarà el 100 %.
- En cas d'empreses instal·lades en el Parc, no serà aplicable aquest apartat, inclòs en el preu aplicable segons l'apartat 3 (espais individuals), a excepció que siga per a la realització d'algun curs i/o seminari, en què és obligatori comptar amb l'autorització explícita de la directora-gerent de la Fundació UMH i s'aplicarà, si escau, el 50 % del preu públic de l'aula de formació.

#### Consideració:

- Reserva de sales d'actes: S'aplicarà el 50 % per a l'ús de mitja jornada.
- Reserva de fins a 4 hores ininterrompudes: S'aplicarà el 50 % del PVP dia.
- Reserva a partir de 4 hores ininterrompudes: Es considerarà dia complet.

#### (\*) Bonificación:

- Descuento del 50 % comunidad UMH.
- Para empresas o instituciones con convenio con la FUMH: 10 % de descuento.
- Para empresas o instituciones que colaboren activamente con el Parque Científico, sus empresas o emprendedores, se bonificará el 100 %.
- En el caso de empresas instaladas en el Parque, no resultará de aplicación éste apartado, incluido en el precio aplicable según apartado 3 (espacios individuales), a excepción de que sea para la realización de algún curso y/o seminario, donde es obligatorio contar con autorización explícita de la directora-gerente de la Fundación UMH y se aplicará, en su caso, el 50 % del precio público del aula de formación.

#### Consideración:

- Reserva de salones de actos: Se aplicará el 50 % para uso de media jornada.
- Reserva de hasta 4 horas ininterrompidas: Se aplicará el 50 % del PVP día.
- Reserva a partir de 4 horas ininterrompidas: Se considerará día completo.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

**8.- PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DADES:**

Segons el cabal contractat:

- Xarxa asimètrica:

Bajada	Subida	PVP
20 Mbps	2 Mbps	20,00 €/mes
50 Mbps	5 Mbps	30,00 €/mes
100 Mbps	10 Mbps	45,00 €/mes
200 Mbps	20 Mbps	60,00 €/mes
200 Mbps	100 Mbps	65,00 €/mes

**8.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DATOS:**

Según el caudal contratado:

- Red asimétrica:

- Xarxa simètrica:

- Red simétrica:

Bajada	Subida	PVP
20 Mbps	20 Mbps	40,00 €/mes
50 Mbps	50 Mbps	70,00 €/mes

- Serveis opcionals:

- Servicios opcionales:

SSL VPN (acceso remoto)	5€/mes
IP fija + redirección de puestos (publicación de servicios)	6 €/mes
Backup en Red (hasta 5 Gb)	5€/mes
Mantenimiento de lógica y física de red	5€/mes por cada switch adicional (se cobra a partir del segundo switch)



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

En cas d'empreses de constitució recent, i que no presenten facturació (grup 7: vendes i ingressos), això és les referenciades en la taula 1, hi haurà una bonificació del 100 % en el servei de dades consistent en el paquet bàsic 20 – 2.

En cas d'empreses la facturació de les quals (grup 7: vendes i ingressos) siga inferior a 75.001 €, això és els dos primers grups referenciats en la taula 3, hi haurà una bonificació del 100 % en el servei de dades consistent en el paquet bàsic 20 – 2.

### 9.- PER CONSUMS ELÈCTRICS

Es repercutirà a cada companyia els consums elèctrics realitzats al preu establert pel proveïdor en cada moment. NO es repercutirà aquest cost a:

- Les empreses de constitució recent, i que no presenten facturació (grup 7: vendes i ingressos).
- Les empreses la facturació de les quals (grup 7: vendes i ingressos) siga inferior a 75.001 €.

Amb caràcter general, hauran de ser liquidats els preus públics per l'ús de les infraestructures, hauran de ser liquidats en el termini de 30 dies des de la seua meritació. Amb caràcter excepcional, en situacions extraordinàries prou motivades, podrà sol·licitar-se l'ajornament en la seua liquidació, conforme al calendari de pagaments que resulte aprovat, i s'haurà de liquidar en tot cas dins del mateix exercici econòmic en el qual es reporten les seues despeses.

En el caso de empresas de reciente constitución, y que no presenten facturación (grupo 7: ventas e ingresos), esto es las referenciadas en la tabla 1, habrá una bonificación del 100 % en el servicio de datos consistente en el paquete básico 20 – 2.

En el caso de empresas cuya facturación (grupo 7: ventas e ingresos) sea inferior a 75.001 €, esto es los dos primeros grupos referenciados en la tabla 3, habrá una bonificación del 100 % en el servicio de datos consistente en el paquete básico 20 – 2.

### 9.- POR CONSUMOS ELÉCTRICOS

Se repercutirá a cada compañía los consumos eléctricos realizados al precio establecido por el proveedor en cada momento. NO se repercutirá este coste a:

- Las empresas de reciente constitución, y que no presenten facturación (grupo 7: ventas e ingresos).
- Las empresas cuya facturación (grupo 7: ventas e ingresos) sea inferior a 75.001 €.

Con carácter general, deberán ser liquidados los precios públicos por el uso de las infraestructuras, deberán ser liquidados en el plazo de 30 días desde su devengo. Con carácter excepcional, en situaciones extraordinarias suficientemente motivadas, podrá solicitarse el aplazamiento en su liquidación, conforme al calendario de pagos que resulte aprobado, y debiéndose liquidar en todo caso, dentro del mismo ejercicio económico en el que se devenguen sus gastos.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

**B. SERVEIS PRESTATS A EMPRESES I EMPRENEDORS**

**1.- PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE PROTOTIPATGE:**

**B. SERVICIOS PRESTADOS A EMPRESAS Y EMPRENEDORES**

**1.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROTOTIPADO:**

<i>Servicios</i>	PVP €/HORA
Diseño 3D	de 20 a 30 €/hora (según dificultad del proyecto)
Impresión 3D (No incluye el coste del material que se cobra aparte)	de 15 a 25 €/hora (según tipo de material)
Taladradora	de 15 a 25 €/hora (según tipo de material)
Fresadora	1. Puesta a punto: 20€ 2. de 25 a 35 €/hora (según tipo de material)

S'aplicaran els descomptes següents:

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para miembros de la comunidad universitaria	50%
Para empresas e instituciones con convenio con el Parque Científico	10%
Para empresas instaladas en el Parque Científico y asociadas	50%
Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	100%
Para empresas premiadas en los programas de emprendimiento (hasta 12 meses)	75%

**2.- FORMACIÓ A EMPRESES I EMPRENEDORS**

**2.- FORMACIÓN A EMPRESAS Y EMPRENEDORES:**

	CONOCIMIENTOS GENERAL (€/hora)	ESPECIALIZACIÓN (€/hora)
BASE 10 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 7 hasta 8	De 8 hasta 10
Desde 26 a 69 horas	De 6 hasta 7	De 7 Hasta 9
Más de 70 horas	De 5 hasta 6	De 6 hasta 7
BASE 15 ALUMNOS		



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Menos de 25 horas	De 5 hasta 6	De 6 hasta 8
Desde 26 a 69 horas	De 4 hasta 5	De 5 hasta 7
Más de 70 horas	De 3 hasta 4	De 4 hasta 6
BASE 20 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 4 hasta 5	De 5 hasta 7
Desde 26 a 69 horas	De 3,25 hasta 4	De 4 hasta 6
Más de 70 horas	De 2,5 hasta 3,25	De 3,25 hasta 5
BASE 30 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 2 hasta 3	De 3 hasta 5
Desde 26 a 69 horas	De 1,5 hasta 2,5	De 2,5 hasta 4
Más de 70 horas	De 1 hasta 2	De 2 hasta 3
BASE 40 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 1,25 hasta 2,25	De 2,25 hasta 4
Desde 26 a 69 horas	De 1 hasta 2	De 2 hasta 3
Más de 70 horas	De 0,75 hasta 1,5	De 1,5 hasta 3

S'aplicaran els descomptes següents:

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para miembros de la comunidad universitaria	50%
Para empresas e instituciones con convenio con el Parque Científico	10%
Para empresas instaladas en el Parque Científico y asociadas	50%
Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	50%

**3.- PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA UNITAT AUDIOVISUAL:**

**3.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA UNIDAD AUDIOVISUAL:**



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

DESCRIPCIÓN SERVICIO/ARTÍCULO	UNIDAD DE MEDIDA/REFERENCIA	PRECIO UNITARIO
1 hora de grabación, o fracción, 1 cámara (edición no incluida)*	Horas	80
1 hora de edición, o fracción de vídeo de 1 cámara + rótulos sobreimpresos en postproducción (faldones, logotipo)	Horas	75
1 hora de edición de material externo (máximo 4 minutos)	Horas	75
1 jornada de edición (aproximadamente 8 horas) + rótulos sobreimpresos en postproducción	Horas	600
½ jornada de edición (aproximadamente 5 horas) + rótulos sobreimpresos en postproducción	Horas	375
1 hora de grabación, o fracción, 2 cámaras (edición no incluida)*	Horas	150
1 hora de edición, o fracción, de vídeo de 2 cámaras + rótulos sobreimpresos en postproducción (faldones, logotipo)	Horas	182
1 hora de grabación sobre fondo/chroma + 1 cámara + rótulos sobreimpresos (edición no incluida) (duración máx. de 5 min/vídeo)	Horas	105
Toma de 1 imagen fotográfica a petición (desplazamiento no incluido)	Unidad	20
Toma de 1 foto de producto (desplazamiento no incluido)	Unidad	10
Locución de textos en instalaciones profesionales (o fracción de 5 min.)	5 minutos	80
Locución de textos en instalaciones profesionales (o fracción de 5 min) + integración en presentación multimedia o vídeo	5 minutos	130
½ jornada de grabación, 1 cámara, (edición no incluida)	5 horas aprox.	400
½ jornada de grabación, 2 cámara (edición no incluida)	5 horas aprox.	750
1 jornada de grabación, 1 cámara (edición no incluida)	8 horas aprox.	640
1 jornada de grabación, 2 cámara (edición no incluida)	8 horas aprox.	1.200
1 cámara extra	Unidad	70
1 cambio en los vídeos no pactado	Unidad	45
1 adaptación a nuevo formato no pactado	Unidad	80
Entrega de brutos sin edición (entregado en formato HD)	Proyecto	100
Traducción del guion del vídeo a 1 idioma	Palabra	De 0,06 hasta 0,07
Análisis y propuesta estratégica en redes sociales para la difusión del contenido audiovisual	Hora	65



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

S'aplicaran els descomptes següents:

Se aplicarán los descuentos siguientes:

CONCEPTO	DESCUENTO
Empresa instalada no participada	25%
Empresa participada	50%
Empresas con servicio de crecimiento empresarial / Búsqueda de financiación	50%
Emprendedores vinculados al PCUMH	50%
Comunidad UMH	50%
Empresas no instaladas que hayan adquirido otro servicio del PCUMH*	25%
Instituciones con convenio con la Fundación UMH	25%
Empresa participada que compre algún servicio a la Fundación UMH*	10% adicional
Empresas que contratan 2 o más servicios audiovisuales (1 año desde la primera contratación)*	10% adicional al servicio de menor precio

\*Descomptes aplicables a empreses que hagen contractat un servei a la Fundació UMH en l'últim any (des de la data de facturació del servei).

Característiques del servei:

L'edició es realitzarà en 1 idioma. El cost de traducció s'afegirà addicionalment en cas de sol·licitar-lo. La realització d'aquestes traduccions vindria emparada des dels professionals del Centre d'Idiomes.

Cada jornada d'enregistrament addicional suposarà un suplement en el preu.

No s'inclouen actors, maquillatge, estilisme, vestuari, *attrezzo*, altres materials i altres serveis no inclosos en la llista.

S'admetrà 1 tanda de canvis dins de la versió final, en el termini de 15 dies naturals. Els canvis posteriors tindrien un increment en el preu de 80 €/h.

\*Descuentos aplicables a empresas que hayan contratado un servicio a la Fundación UMH en el último año (desde la fecha de facturación del servicio).

Características del servicio:

La edición se realizará en 1 idioma. El coste de traducción se añadirá adicionalmente en caso de solicitarlo. La realización de estas traducciones vendría amparada desde los profesionales del Centro de Idiomas.

Cada jornada de grabación adicional supondrá un suplemento en el precio.

No se incluyen actores, maquillaje, estilismo, vestuario, *attrezzo*, otros materiales y otros servicios no incluidos en la lista.

Se admitirá 1 tanda de cambios dentro de la versión final, en el plazo de 15 días naturales. Los cambios posteriores tendrían un incremento en el precio de 80 €/h.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Les actuacions contemplades dins dels projectes serien:

- Direcció
- Càmera
- Direcció de fotografia
- Producció
- Muntatge
- Etalonatge (correcció de color)

No estan incloses les partides de dietes ni transport. Les no contemplades són a càrrec del client. Si les sessions es duen a terme en cap de setmana (dissabte o diumenge) o festiu, el pressupost augmentarà en un 20 % sobre el total.

4.- CONSULTORIA: 65 €/ hora

5.- CERCA DE FINANÇAMENT PÚBLIC I PRIVAT:

5.1.- EMPRESAS i/o PROJECTES que NO ESTAN DINS DEL PROGRAMA D'ACCELERACIÓ

Las actuaciones contempladas dentro de los proyectos serían:

- Dirección
- Cámara
- Dirección de fotografía
- Producción
- Montaje
- Etalonaje (corrección de color)

No están incluidas las partidas de dietas ni transporte. Las no contempladas corren a cargo del cliente. Si las sesiones se llevan a cabo en fin de semana (sábado o domingo) o festivo, el presupuesto aumentará en un 20 % sobre el total.

4.- CONSULTORÍA: 65 €/ hora

5.- BÚSQUEDA DE FINANCIACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA:

5.1.- EMPRESAS y/o PROYECTOS que NO ESTAN DENTRO DEL PROGRAMA DE ACELERACIÓN

**Tramo fijo:** 65 €/hora.

**Tramo Variable:**

Desde	Hasta	% Comisión
1,00 €	20.000,00 €	12,00%
20.001,00 €	175.000,00 €	9,00%
175.001,00 €	1.000.000,00 €	6,00%
1.000.001,00 €	En adelante	4,00%

5.2.- EMPRESAS i/o PROJECTES que ESTAN DINS DEL PROGRAMA D'ACCELERACIÓ

5.2.- EMPRESAS y/o PROYECTOS que ESTÁN DENTRO DEL PROGRAMA DE ACELERACIÓN



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

**Tramo fijo:** 55 €/hora.

**Tramo Variable:**

Desde	Hasta	% Comisión
1,00 €	20.000,00 €	10,00%
20.001,00 €	175.000,00 €	8,00%
175.001,00 €	1.000.000,00 €	5,00%
1.000.001,00 €	En adelante	3,00%

Aquests mateixos preus seran aplicables per a les empreses participades per la UMH, i per a aquelles empreses a les quals estem prestant els serveis de consultoria estratègica.

#### **6.- DESCOMPTE A EMPRESAS DEL PARC CIENTÍFICO I/O PARTICIPADES PER LA UMH PER CONTRACTACIÓ DE SERVEIS:**

A les empreses instal·lades en el Parc Científic i/o participades per la UMH se'ls aplicarà un descompte de fins al 20 % sobre el total d'allò que se'ls haja facturat des del Parc Científic per serveis realitzats durant l'any natural (no incloent-hi la cessió d'espais), en funció dels trams següents:

Estos mismos precios serán de aplicación para las empresas participadas por la UMH, y para aquellas empresas a las que estamos prestando servicios de consultoría estratégica.

#### **6.- DESCUENTOS A EMPRESAS DEL PARQUE CIENTÍFICO Y/O PARTICIPADAS POR LA UMH POR CONTRATACIÓN DE SERVICIOS:**

A las empresas instaladas en el Parque Científico y/o participadas por la UMH se les aplicará un descuento de hasta el 20 % sobre el total de lo que se les haya facturado desde el Parque Científico por servicios realizados durante el año natural (no incluyendo en los mismos la cesión de espacios), en función de los siguientes tramos:

<b>Importe facturado bajo presupuesto (IVA no incluido)</b>	<b>Porcentaje</b>
De 1 a 1.500€	20%
De 1.501 a 6.000 €	15%
Más de 6.000 €	10%

Possibilitat de bonificar fins al 100 % dels serveis prestats a aquells organismes, ens o associacions que realitzen qualsevol de les funcions següents:

- Facen de catalitzador perquè altres empreses puguin col·laborar amb les empreses vinculades al Parc Científic o amb el Parc Científic mateix.

Posibilidad de bonificar hasta el 100 % de los servicios prestados a aquellos organismos, entes o asociaciones que realicen cualquiera de las siguientes funciones:

- Hagan de catalizador para que otras empresas puedan colaborar con las empresas vinculadas al Parque Científico o con el propio Parque Científico.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

- Siguen un focus d'atracció per a la instal·lació d'empreses en el Parc Científic.
- Estiguen alineats amb els objectius estratègics del Parc Científic.

### 7.- PROGRAMA MAKERS

La Fundació Universitas Miguel Hernández per la prestació dels serveis relacionats amb el programa Makers: programa per al desenvolupament de productes innovadors (activitats bàsiques: anàlisi de novetat del producte, disseny i desenvolupament del prototip, estratègia i precomercialització d'aquest) es reserva el dret de prendre fins a un 90 % de la propietat industrial i intel·lectual del possible resultat.

Aquest percentatge es fixarà, i quedarà tancat amb el promotor del projecte, en funció d'aportacions de recursos (hores de personal, costos de materials, etc.) de les dues parts, i de les activitats que siguen procedents per al projecte en concret.

### 8.- SERVEI DE PRECOMERCIALIZACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE TECNOLOGIES

En cas que una empresa i/o un promotor del producte ja el tingueren desenvolupat i protegit i només necessitara suport del Parc Científic en la fase de precomercialització, el preu serà la suma de les hores dedicació estimades (a 65 €/hores) i/o de fins al 20 % de les vendes netes del producte en funció del temps de dedicació del personal del Parc Científic, de la complexitat de la tecnologia, i el sector d'activitat en el qual es trobe situada.

- Sean un foco de atracción para la instalación de empresas en el Parque Científico.
- Estén alineados con los objetivos estratégicos del Parque Científico.

### 7.- PROGRAMA MAKERS

La Fundación Universitas Miguel Hernández por la prestación de los servicios relacionados con el programa Makers: programa para el desarrollo de productos innovadores (actividades básicas: análisis de novedad del producto, diseño y desarrollo del prototipo, estrategia y precomercialización del mismo) se reserva el derecho de tomar hasta un 90 % de la propiedad industrial e intelectual del posible resultado.

Dicho porcentaje se fijará, y quedará cerrado con el promotor del proyecto, en función de aportaciones de recursos (horas de personal, costes de materiales, etc.) de las dos partes, y de las actividades que procedan para el proyecto en concreto.

### 8.- SERVICIO DE PRECOMERCIALIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS.

En caso de que una empresa y/o un promotor del producto ya lo tuviesen desarrollado y protegido y solo necesitase apoyo del Parque Científico en la fase de precomercialización, el precio será la suma de las horas dedicación estimadas (a 65 €/horas) y/o de hasta el 20 % de las ventas netas del producto en función del tiempo de dedicación del personal del Parque Científico, de la complejidad de la tecnología, y el sector de actividad en el que se encuentre ubicada.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

A les empreses participades per la UMH, productes que isquen del programa Makers, o empreses instal·lades en el Parc Científic, se'ls podrà realitzar un descompte en el servei de fins a un 90 % en funció de l'interés estratègic que la prestació d'aquest servei tinga per al Parc i/o la UMH.

### **Disposició addicional**

1. Amb caràcter general els preus públics de l'encomanda del Parc Científic hauran de ser atesos quan es presenten al seu cobrament, encara que es podran negociar altres terminis en funció de les característiques de l'empresa sol·licitant i sempre dins dels límits que marca la Llei de morositat (Llei 3/2004).

2. Amb caràcter excepcional, en situacions extraordinàries prou motivades, l'empresa podrà sol·licitar l'ajornament del pagament dels preus públics que siguen aplicables en l'apartat A "Gestió d'Infraestructures" d'aquest annex. La Fundació analitzarà la petició i autoritzarà, si escau, un calendari de pagaments. En la mesura que siga possible, el deute s'haurà d'atendre dins del mateix exercici econòmic en què es genere, llevat que nasca en l'últim trimestre de l'any. En aquest cas el calendari de pagaments caldria que no s'estenguera més enllà del primer trimestre de l'exercici següent.

A las empresas participadas por la UMH, productos salidos del programa Makers, o empresas instaladas en el Parque Científico, se les podrá realizar un descuento en el servicio de hasta un 90 % en función del interés estratégico que la prestación de dicho servicio tenga para el Parque y/o la UMH.

### **Disposición adicional**

1. Con carácter general los precios públicos de la encomienda del Parque Científico deberán ser atendidos cuando se presenten a su cobro, aunque se podrán negociar otros plazos en función de las características de la empresa solicitante y siempre dentro de los límites que marca la Ley de Morosidad (Ley 3/2004).

2. Con carácter excepcional, en situaciones extraordinarias suficientemente motivadas, la empresa podrá solicitar el aplazamiento del pago de los precios públicos que resulten de aplicación en el apartado A "Gestión de Infraestructuras" de este anexo. La Fundación analizará la petición y autorizará, en su caso, un calendario de pagos. En la medida de lo posible, la deuda se tendrá que atender dentro del mismo ejercicio económico en que se genere, salvo que nazca en el último trimestre del año. En este caso el calendario de pagos debería no extenderse más allá del primer trimestre del ejercicio siguiente.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

### **Disposició transitòria**

1. Aplicació d'una reducció transitòria sobre els preus públics recollits en aquest annex, per al foment i la reactivació de l'activitat de les empreses allotjades en Parc Científic, afectades per les mesures adoptades durant el període d'alarma decretat per la COVID-19.

2. Només es podran acollir a aquesta mesura les empreses vinculades amb el Parc Científic que:

a) No s'hagen acollit a cap moratòria en el pagament de la renda, o,

b) Havent-se acollit a moratòria en el pagament de la renda, aquesta s'ajuste a les condicions establides pel Parc Científic, que arreplega la disposició addicional recollida en l'apartat anterior.

3. La quantia d'aquesta reducció transitòria es calcularà tenint en compte el percentatge de baixada de la facturació mitjana mensual que hagen patit les empreses durant el temps que dure l'estat d'alarma, i amb el topall màxim del 75 % al preu de cessió d'ús d'espais i servei de dades de les empreses durant el període de duració de l'estat d'alarma; i serà aplicable a les factures corresponents als mesos de juny i següents, fins que finalitze la quantia per a descomptar per la FUMH, i s'aportarà un informe específic d'aplicació en la liquidació anual de l'encomanda vigent.

### **Disposición transitoria**

1. Aplicación de una reducción transitoria sobre los precios públicos recogidos en éste anexo, para el fomento y reactivación de la actividad de las empresas alojadas en Parque Científico, afectadas por las medidas adoptadas durante el periodo de alarma decretado por el COVID-19.

2. Sólo se podrán acoger a esta medida las empresas vinculadas con el Parque Científico que:

a) No se hayan acogido a moratoria alguna en el pago de la renta, o,

b) Habiéndose acogido a moratoria en el pago de la renta, la misma se ajuste a las condiciones establecidas por el Parque Científico, recogidas en la disposición adicional recogida en el apartado anterior.

3. La cuantía de esta reducción transitoria se calculará atendiendo al porcentaje de bajada de la facturación media mensual que hayan sufrido las empresas durante el tiempo que dure el estado de alarma, y con el tope máximo del 75 % al precio de cesión de uso de espacios y servicio de datos de las empresas durante el periodo de duración del estado de alarma; resultando de aplicación a las facturas correspondientes a los meses de junio y siguientes, hasta la finalización de la cuantía a descontar por la FUMH, aportándose informe específico de aplicación, en la liquidación anual de la encomienda vigente.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

## SECRETARIA GENERAL

4. Aquesta reducció dels preus públics suposarà una reducció en els costos de l'encomanda de gestió del Parc (partida pressupostària de l'Estat de despeses 0000/32211/22800), pel mateix import en què es reduïsquen les previsions d'ingressos (0000/39999 "Ingressos de Gestió Encomanda del Parc FUMH") recollits en el pressupost de la Universitat Miguel Hernández d'Elx per al 2020, i caldrà garantir l'estabilitat pressupostària en la liquidació de la vigent encomanda de gestió gestionada per la FUMH.

4. Esta reducción de los precios públicos supondrá una reducción en los costes de la encomienda de gestión del Parque (partida presupuestaria del Estado de Gastos 0000/32211/22800), por el mismo importe en que se reduzcan las previsions de ingresos (0000/39999 "Ingresos de Gestión Encomienda del Parque FUMH") recogidos en el presupuesto de la Universidad Miguel Hernández de Elche para el 2020, debiéndose garantizar la estabilidad presupuestaria en la liquidación de la vigente encomienda de gestión gestionada por la FUMH.